



Jouvence

Fontaine-le-Comte

T2 & T3

à partir de 148 500 €



BIENVENUE À Jouvence

Bienvenue à **Jouvence**, votre programme résidentiel élégant et innovant situé à **Fontaine-le-Comte**, une commune alliant charme et modernité, à seulement quelques minutes de Poitiers. Ce projet exclusif propose un cadre de vie idéal, associant **confort, écologie et convivialité**.

Une localisation stratégique

Fontaine-le-Comte est une ville à taille humaine, appréciée pour son environnement naturel préservé et son **accès facile aux grands axes** routiers. Elle offre à ses habitants une **qualité de vie exceptionnelle** avec ses infrastructures modernes, ses commerces de proximité et ses équipements culturels et sportifs. Située à proximité immédiate d'une zone boisée, la **résidence intimiste, Jouvence** bénéficie d'un cadre apaisant et verdoyant, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

Un petit collectif à taille humaine

Le programme Jouvence propose **8 appartements en T2** et **4 appartements en T3**, pensés pour offrir un maximum de confort et de bien-être à leurs habitants. Que vous soyez jeune actif, famille ou retraité, ces logements fonctionnels sont pensés pour offrir un **maximum de confort et de bien-être**.

Au cœur de la résidence, des espaces paysagers soignés et un **jardin partagé** encouragent la convivialité et les échanges entre résidents. Ce cadre intimiste et chaleureux est conçu pour ceux qui recherchent **un équilibre entre tranquillité et lien social**, dans un environnement harmonieux.



1 min à pied des
arrêts de bus



5min en voiture
des écoles



15min de Poitiers
et de l'A10

POURQUOI CHOISIR Jouvence ?



Une approche écoresponsable

Jouvence intègre des solutions innovantes pour **réduire son impact environnemental** tout en offrant des prestations modernes :

- **Énergie photovoltaïque** : l'énergie produite grâce à des panneaux photovoltaïques sur les toitures pourra être souscrite en abonnement par les co-propriétaires.
- **Eau chaude sanitaire collective thermodynamique** : une solution durable, économique et performante.
- **Chauffage par panneaux rayonnants** : une technologie efficace pour un chauffage homogène et agréable.

Opter pour **Jouvence**, c'est faire le choix d'un cadre de vie unique où tout est pensé pour votre bien-être. La proximité immédiate d'un espace boisé vous plonge dans **un environnement naturel apaisant et ressourçant**. Les logements, conçus avec des **prestations de qualité**, disposent d'espaces intérieurs optimisés pour un confort maximal. Enfin, l'engagement écologique de la résidence se traduit par des équipements modernes qui réduisent l'empreinte carbone et favorisent un mode de vie plus durable.

La résidence se distingue par son **harmonie entre modernité et nature**. Avec ses aménagements paysagers et son jardin partagé, elle offre un lieu de vie convivial et chaleureux. Son cadre verdoyant, associé à des solutions écologiques innovantes, garantit un confort optimal et un impact environnemental réduit, tout en favorisant les échanges entre les résidents.

Votre avenir commence ici...



EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et **engagé dans une démarche écoresponsable** depuis 2008. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logements évolutifs. **Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif**, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie **d'une humanité et d'une nature réconciliées**, d'un futur durable pour les générations futures.

Chez **EDEN PROMOTION**, nous construisons le futur dès aujourd'hui !



35 av du Dr. Planet,
17000 La Rochelle
05 46 448 448

contact@eden-promotion.fr
WWW.EDEN-PROMOTION.FR